

Az 1990. évi C. törvény és a Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (XI. 2.) önkormányzati rendelete alapján:

<https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00>

<https://or.njt.hu/eli/v01/729006/r/2022/9>

Építményadó

11. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Adatbejelentést (bevallást) kell benyújtani

- építmény szerzése, építmény eladása, és minden adatváltozás esetén (így különösen az adókötelezettséget érintő változás pl. a hasznos alapterület módosulása, az építmény átminősítése stb.)
- nem lakás céljára szolgáló építmények után (pl. üdülő, gépjárműtároló, iroda, raktár, műhely, üzlet, stb.)
- nem magánszemély tulajdonában álló lakás után
- nem magánszemély vagyoni értékű joggal terhelt lakás után
- adóbevezetés esetén
- a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedésekor vagy véglegessé válásakor vagy a használatbavétel tudomásulvételekor vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadásakor
- az adókötelezettség megszűnésekor (pl. az építmény, vagyoni értékű jog megszűnése), az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik

Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti!

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Mentes az adó alól

Törvény alapján

- szükséglakás
- a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség
- az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag a radioaktív hulladék elhelyezésére, valamint a kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

Önkormányzati rendelet alapján

- Nem adókötelesek azok a különálló garázsok és melléképületek, melyek olyan ingatlanon találhatóak, amelyek után magánszemélyek kommunális adóját fizetnek.

Számlaszám: Építményadó beszedési számla 50464537-10012954

Ügyintézés: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/kereses?sourceUrl=%2Fszolgalatasok>