



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali F osztály
Földhivatali Osztály 4.
Iktatószám: 332.919/2021.04.22.
Ügyintéző : Csernainé Balogh Timea
Telefonszám: +36 (37) 342 - 447

HIRDETMÉNY

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek min sül ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 22. § alapján.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2021. 04.28.

A hirdetmény levételének napja: 2021.07.28.

Eljáró hatóság megnevezése: Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali F osztály Földhivatali Osztály 4. (Hatvan)

Az ügy száma: 332.919/2021.

Az ügy tárgya: A földnek min sül ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése a Foktftv. 22. § alapján.

Az ingatlan helyrajzi száma: Csány külterület 04/15 helyrajzi szám

A tulajdonosként bejegyzett személynek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló - természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

családi és utóneve: Nagy József
születési családi és utóneve: Nagy József
születési helye: ismeretlen
születési ideje: 1889.
anyja születési családi és utóneve: Gulyás Rozália
lakcíme: 3015 Csány, Budai Nagy Antal út 7.

A hirdetmény a Foktftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdet tábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

Felhívom a figyelmet arra vonatkozóan, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételét I számított 1 éven belül igazolhatja, hogy tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlan a tulajdonosa, vagy a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Ha a hirdetmény közzétételét I számított 1 év eredménytelenül telt el, vagy az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja az 1 év elteltét követően sem vált ismertté, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Egyidejűleg feljegyzik az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követően 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Foktftv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetmény közzétételét I számított 1 éven belül bejelentés érkezik, akkor a Foktftv. 23.§-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a véglegesség a döntés közzétételével áll be. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közzétételének napja a hirdetmény kifüggesztését követően tizenötödik nap.

Hatvanban „az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint”

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Hartai Tibor
földhivatali osztályvezető