

Az 1990. évi C. törvény és a Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (XI. 2.) önkormányzati rendelete alapján:
<https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00>
<https://or.njt.hu/eli/v01/729006/r/2022/9>

Telekadó

17. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Adatbejelentést (bevallást) kell benyújtani

- **Önkormányzat illetékességi területén található telek szerzése, eladása valamint vagyoni értékű jog alapítása vagy megszűnése és minden adatváltozása után**

- a belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetések vagy

tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése esetén,

valamint az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése esetén,

tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetések,

belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdésekor

- a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése esetén

külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzésekor

- teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetések vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzésekor

- a telek építménnyel való beépítésekor

- erdőnek minősülő telek esetében:

A.) a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése esetén, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván vagy

B.) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése esetén

- a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlésekor

- az építmény megsemmisülése, lebontása esetén
- adóbevezetés esetén

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Mentes az adó alól

Törvény alapján

- Épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész.
- Mezőgazdasági művelés alatt álló telek.
- Építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a.
- az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

Önkormányzati rendelet alapján

- Nem adókötelesek azok az ingatlanok, amelyek után magánszemélyek kommunális adóját, vagy építményadót fizetnek.

Számlaszám: Telekadó beszédési számla 50464537-10012961

Ügyintézés: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/kereses?sourceUrl=%2Fszolgalatasok>