

## Csány Község Településfejlesztési Koncepció tartalmi követelménye

Alulírott Némethi László megbízott főépítész megállapítom, hogy a mellékletben leírt tartalomjegyzékkel Csány Község Településfejlesztési Koncepciója megfelelő, az Integrált Településfejlesztési Stratégia követelményeinek megfelel.

Csány, 2020. március 18.

  
Némethi László  
főépítész

## MELLÉKLET

---

## BEVEZETÉS

### MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

#### 1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

##### 1.1. A település helye térben és időben

###### 1.1.1. Földrajzi elhelyezkedés

###### 1.1.2. Közigazgatási pozíció

###### 1.1.3. Csány történelme

##### 1.2. A területfejlesztési környezet

##### 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

##### 1.4. A szomszédos települések hatályos rendelkezései

##### 1.5. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

##### 1.6. A település településrendezési tervi előzményei

##### 1.7. A település társadalma, demográfiai mutatók

###### 1.7.1. A népesség számának alakulása

###### 1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

###### 1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők

##### 1.8. A település humán infrastruktúrája

###### 1.8.1. Humán közszolgáltatások

###### 1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

##### 1.9. A település gazdasága

##### 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

##### 1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások

##### 1.12. Táj- és természeti adottságok vizsgálata

###### 1.12.1. Természeti adottságok

###### 1.12.2. Tájszerkezet kialakulása

###### 1.12.3. Tájhasználat és értékelése

###### 1.12.4. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

###### 1.12.5. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

##### 1.13. A zöldfelületi rendszer vizsgálata

##### 1.14. Az épített környezet vizsgálata

##### 1.15. Közlekedés

##### 1.16. Közművesítés

###### 1.16.1. Vízi közművek

###### 1.16.2. Energia

###### 1.16.3. Elektronikus hírközlés

##### 1.17. Környezetvédelem

- 1.17.1. Talaj
- 1.17.2. Felszíni és a felszín alatti vizek
- 1.17.3. A Levegőtisztaság védelme
- 1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés
- 1.17.5. Sugárzásvédelem
- 1.17.6. Hulladékkezelés
- 1.17.7. Vizuális környezetterhelés
- 1.17.8. Árvízvédelem
- 1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
- 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
- 1.19. Ásványi nyersanyaglelőhely
- 1.20. A település klimatikus viszonyai

## **2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ**

## **3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ**

## **TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ**

### **1. JÖVŐKÉP**

- 1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan
- 1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

### **2. CÉLOK**

- 2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása
- 2.2. Részcélok és a beavatkozások meghatározása

### **3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBFEJLESZTÉSI CÉLOKHOZ**

- 3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása
- 3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra
- 3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

### **4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE**

- 4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer
- 4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére