

TÁJÉKOZTATÁS

Tisztelt Adózó!

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023.01.01. napjától kezdődő hatállyal, 9/2022. (XI.2.) rendelettel (továbbiakban Ör.) bevezette az **épitményadót**.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. § (1) bekezdése szerint **adóköteles az önkormányzat illetékességi területén levő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (épitmény)**. Hivatkozott § (3) bekezdése szerint az adókötelezettség az épitmény valamennyi helyiségére kiterjed annak rendeltetésétől, illetve hasznosításától függetlenül.

A Htv. 12. § (1) bekezdése szerint **az adó alanya** az, aki a naptári év első napján az épitmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az épitményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

A Htv. 14. § (1) bekezdése szerint az adókötelezettség a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély jogerőre emelkedését, vagy a véglegessé válását, vagy a használatbavétel tudomásulvételét, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján kezdődik.

A Htv. 3. § (6) bekezdés értelmében, ha a törvény az adóalanyiságot az év első napján fennálló állapothoz köti és az önkormányzat az adót év közben vezeti be, akkor a bevezetés évében az adó alanyának azt kell tekinteni, aki/amely az adót bevezető rendelet hatályba lépésének napján megfelel az adóalanyiság követelményeinek.

Az Ör. 3. §-a szerint az **adó alapja az épitmény m²-ben számított hasznos alapterülete**.

Az Ör. 3. §-a szerint az **adó mértéke 2023. évben 200 Ft/m²**.

A helyi adókat az adóhatóság az adózó bevallása / adatbejelentése alapján kivetéssel állapítja meg.

A bevallási határidő a **bevezetés évében 2023.03.16.**, 2024 évtől január 15.

Az adózó a megállapított épitményadót évente két egyenlő részletben, **első részletet 2023.május 15-ig illetve a második részletet 2023. szeptember 15-ig** köteles megfizetni az Önkormányzat 50464537-10012954 számú Épitményadó beszedési számlájára. Az adótárgy utáni adókötelezettségét az adózó 2024. évtől kezdődően évente két egyenlő részletben, március 15-ig és szeptember 15-ig köteles megfizetni mindaddig, amíg a kivetést érintő változásról az adóhatóság új határozatot nem hoz.

Mentes az adó alól

Törvény alapján

- szükséglakás
- a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség
- az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag a radioaktív hulladék elhelyezésére, valamint a kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

Önkormányzati rendelet alapján

- Nem adókötelesek azok a különálló garázsok és melléképületek, melyek olyan ingatlanon találhatóak, amelyek után magánszemélyek kommunális adóját fizetnek.

Kérem a bevallást adatbejelentő lapon (letölthető a www.csany.hu Polgármesteri Hivatal » Ügyintézés » Adóügyek menüpontból, illetve a **Polgármesteri hivatal bejárat** előterében is elhelyezésre kerülnek a papír alapú nyomtatványok) vagy elektronikusan a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/kereses?sourceUrl=%2Fszolgáltatások> oldalon keresztül szíveskedjenek benyújtani a fenti határidőn belül az Önkormányzathoz.

Kérdés esetén kérem keressen ügyfélfogadási időben az alábbi elérhetőségeken:

Juhász Anita

adocsany@gmail.com

0637/357-001/116 mellék

3015 Csány, Kossuth L. út 2. (földszint)

Csány, 2023. 02. 07.