

TÁJÉKOZTATÁS

Tisztelt Adózó!

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023.01.01. napjától kezdődő hatállyal, 9/2022. (XI.2.) rendelettel (továbbiakban Ör.) bevezette a **telekadót**.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 17. §-a alapján **adóköteles az önkormányzat illetékességi területén levő telek.**

A Htv. 18. § szerint **adó alanya** az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli (pl. holtig tartó haszonélvezeti jog), az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke az Ör. 4. §-a szerint 8 Ft/m².

A helyi adókat az adóhatóság az adózó bevallása / adatbejelentése alapján kivetéssel állapítja meg.

A bevallási határidő a **bevezetés évében 2023.03.16.**, 2024 évtől január 15.

Az adózó a megállapított telekadót évente két egyenlő részletben, **első részletet 2023.május 15-ig illetve a második részletet 2023. szeptember 15-ig** köteles megfizetni az Önkormányzat 50464537-10012961 számú Telekadó beszedési számlájára. Az adótárgy utáni adókötelezettségét az adózó 2024. évtől kezdődően évente két egyenlő részletben, március 15-ig és szeptember 15-ig köteles megfizetni mindaddig, amíg a kivetést érintő változásról az adóhatóság új határozatot nem hoz.

Mentes az adó alól:

Törvény alapján

- Épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész.
- Mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek (Htv. 19.§. b) pontja) (Ennek igazolására az illetékes mezőgazdasági szerv (NAK) által kiadott dokumentum benyújtása kötelező, amellyel kapcsolatosan a falugazdászt kell keresni.)

- Építési tilalom alatt álló telkek adóköteles területének 50 %-a.
- az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

Önkormányzati rendelet alapján

- Nem adókötelesek azok az ingatlanok, amelyek után magánszemélyek kommunális adóját, vagy építményadót fizetnek. (Tehát azok a telkek amelyen pl. lakóingatlan vagy építményadó köteles felépítmény áll mentesek. A beépítetlen telkek azonban kikerülnek a magánszemély kommunális adója alól és a továbbiakban a telekadóra vonatkozó rendelkezések érvényesek rájuk.)

Kérem a bevallást adatbejelentő lapon (letölthető a www.csany.hu Polgármesteri Hivatal » Ügyintézés » Adóügyek menüpontból, illetve a **Polgármesteri hivatal bejárati előterében** is elhelyezésre kerülnek a papír alapú nyomtatványok) vagy elektronikusan a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/kereses?sourceUrl=%2Fszolgáltatások> oldalon keresztül szíveskedjenek benyújtani a fenti határidőn belül az Önkormányzathoz.

Kérdés esetén kérem keressen ügyfélfogadási időben az alábbi elérhetőségeken:

Juhász Anita

adocsany@gmail.com

0637/357-001/116 mellék

3015 Csány, Kossuth L. út 2. (földszint)

Csány, 2023. 02. 07.