

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-án, 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Helyszín: A Csányi Polgármesteri Hivatal Szent László terme (Csány, Kossuth Lajos út 2.)

Jelen vannak: Medve István polgármester, Gál Tiborné alpolgármester, Szabó Margit, Kovácsné Tóth Dóra, Medve Éva, Szabó Józsefné, Meggyes Milán képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Laczikné dr. Barati Katalin jegyző, Molnárné Pádár Hajnalka bizottsági tag, Bitaróczkiné Czudarhelyi Zsuzsanna bizottsági tag, Imre Gábor bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Dávid Gábor

Medve István polgármester:

A képviselő-testület ülését megnyitja, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel 7 képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Gál Tiborné és Medve Éva képviselőket.

A Képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul veszi és elfogadja.

Javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását fogadja el a Képviselő-testület.

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslattal egyhangúlag egyetért és a 2025. december 18-i ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

- 1. A Képviselő-testület és a bizottságok 2026. évi munkaterve**
- 2. 2026. évi belső ellenőrzési terv**
- 3. Egyebek**

1. napirendi pont: A Képviselő-testület és a bizottságok 2026. évi munkaterve

-Képviselő-testület 2026. évi munkaterve

Medve István polgármester:

Felkéri Laczikné dr. Barati Katalin jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv), valamint Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2019. (XI.18.) önkormányzati rendelete alapján

a Képviselő-testület a Mötv. 44.§-a szerint évente legalább 6 ülést tart. Az ülések várható időpontját és tervezett programját a munkaterv határozza meg.

Ismerteti a Képviselő-testület munkatervét az előterjesztésben foglaltak alapján.

Medve István polgármester:

Javasolja a munkaterv elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

125/2025.(XII.18.) KT határozat

Tárgy: Képviselő-testület 2026 évi munkaterve

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: polgármester

-Pénzügyi Bizottság 2026. évi munkaterve

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv), valamint Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2019. (XI.18.) önkormányzati rendelete alapján a Pénzügyi, Ügyrendi és Vagyonyilatkózat Vizsgálatával Foglalkozó Bizottság üléseinek várható időpontját és tervezett programját a munkaterv határozza meg.

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság munkatervét az előterjesztésben foglaltak alapján.

Medve István polgármester:

Javasolja a munkaterv elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

126/2025.(XII.18.) KT határozat

Tárgy: Pénzügyi Bizottság 2026 évi munkaterve

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Ügyrendi és Vagyonyilatkózat Vizsgálatával Foglalkozó Bizottság 2026. évi munkatervét jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: bizottság elnöke

-Szociális Bizottság 2026. évi munkaterve

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv), valamint Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2019. (XI.18.) önkormányzati rendelete alapján a Szociális, Kulturális és Egészségügyi Bizottság üléseinek várható időpontját és tervezett programját a munkaterv határozza meg.

Ismerteti a Szociális Bizottság munkatervét az előterjesztésben foglaltak alapján.

Medve István polgármester:

Javasolja a munkaterv elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

127/2025.(XII.18.) KT határozat

Tárgy: Szociális Bizottság 2026 évi munkaterve

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális, Kulturális és Egészségügyi Bizottság 2026. évi munkatervét jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: bizottság elnöke

- Településfejlesztési Bizottság 2026. évi munkaterve

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv), valamint Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2019. (XI.18.) önkormányzati rendelete alapján a Településfejlesztési, Köztisztasági, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság üléseinek várható időpontját és tervezett programját a munkaterv határozza meg.

Ismerteti a Településfejlesztési Bizottság munkatervét az előterjesztésben foglaltak alapján.

Medve István polgármester:

Javasolja a munkaterv elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

128/2025.(XII.18.) KT határozat

Tárgy: Településfejlesztési Bizottság 2026 évi munkaterve

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési, Köztisztasági, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság 2026. évi munkatervét jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: bizottság elnöke

2. napirendi pont: 2026. évi belső ellenőrzési terv

Medve István polgármester:

Felkéri Laczikné dr. Barati Katalin jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

Ismerteti a „Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadására” c. előterjesztés részleteit, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Medve István polgármester:

Javasolja a terv elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

129/2025.(XII.18.) KT határozat

Tárgy: 2026 évi belső ellenőrzési terv

Csány Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen döntéséről, a határozat megküldésével tájékoztassa a belső ellenőrt.

Határidő: 2026. január 15.

Felelős: jegyző

3. napirendi pont: Egyebek

- Óvoda folyosó

Medve István polgármester:

Az előző testületi ülésen a Képviselő-testület a 113/2025 (XII.4.) számú határozatával bruttó 1.614.400,- Ft összeget különített el a Csányi Móra Ferenc Óvoda folyosójának burkolására. Ebben az összegben azonban nem szerepel néhány járólapon kívüli anyag költsége, így a határozat módosítása szükséges. A helyes összeg bruttó 1.824.400.-Ft, ennek szellemében javaslom a határozat módosítását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

130/2025.(XII.18.) KT határozat

Tárgy: Óvoda folyosó

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 113/2025 (XII.4.) számú határozatát módosítja, és a Csányi Móra Ferenc Óvoda folyosójának burkolására bruttó 1.824.400,- Ft összeget különít el az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.

- ÖNO klíma

Medve István polgármester:

Az Öregek Napközi Otthona épületébe 2 db hűtő-fűtő klímát szeretnénk felszerelni. Ennek költségét beterveztük a költségvetésbe, viszont előreláthatólag bruttó 292.700.-Ft többletköltséggel kell számolnunk. Javaslom a fenti összeg elkülönítését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

131/2025.(XII.18.) KT határozat

Tárgy: Öno klíma

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Öregek Napközi Otthonába klíma beszerzésére és beszerelésére bruttó 292.700,- Ft összeget különít el az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.

- Családsegítő napelem

Medve István polgármester:

A Család-és Gyermejjóléti Szolgálat épületére napelemes rendszerét bővíthetnénk egy 3 kW-os rendszerrel, egy 5 kW-os akkumulátorcsomag és egy inverter beszerelésével együtt. Ennek összesen 1.541.000.-Ft + Áfa költsége lesz.

Imre Gábor bizottsági tag:

Az Önkormányzat nem vehet részt a most induló Otthoni Energiatároló Programban?

Medve István polgármester:

Az a program magánszemélyeknek szól, sajnos mi nem vehetünk részt benne. Javaslom a fenti összeg elkülönítését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

132/2025.(XII.18.) KT határozat

Tárgy: Családsegítő napelem

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat épületén napelem bővítésére 1.541.000,- Ft + Áfa összeget különít el az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.

- Faluház bérlet

Medve István polgármester:

Mága László csányi lakos 2025.12.27. napjára szeretné kibérelni a Faluház épületét asztalokkal, székekkel, evőeszközökkel együtt.

Szabó Margit képviselő:

A két ünnep között lesz bent olyan dolgozó, aki átadja az épületet?

Medve István polgármester:

Ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy kiadja az épületet, akkor az ezzel megbízott dolgozó bejön átadni az épületet. Mindenesetre jelen esetben magasabb kaució meghatározását javaslom, mivel a legutóbbi hasonló jellegű rendezvényen komoly kár keletkezett az Öregek Napközi Otthona épületében és ez a mai napig sem térült meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében meghozza következő határozatát:

133/2025.(XII.18.) KT határozat

Tárgy: Faluház bérlet

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Faluházat 2025. december 27-re bérbe adja Mága László 3015 Csány, Kossuth Lajos út 19. szám alatti lakos részére.

A bérleti díj összege 30.000,- Ft.

A kaució összege 100.000,- Ft

Kérelmező részére az étkészletet 10.000.- Ft bérleti díj, és 20.000,- Ft kaució megfizetésével bérbe adja.

A terem kulcsát a bérlet időpontja előtt egy nappal kell a bérlő részére átadni.

Felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 19.

Felelős: polgármester, jegyző

- Faluház bérlet

Medve István polgármester:

A Csányi Dinnye- és Zöldségtermelő Végylet 2025. december 31. napjára szilveszteri ünnepség megtartása céljából szeretné bérbe venni a Faluházat.

Évek óta az a gyakorlat, hogy civil szervezetek számára ingyenesen biztosítjuk, javaslom, idén se tegyünk másképp.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

134/2025.(XII.18.) KT határozat

Tárgy: Faluház bérlet

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Faluházat és az étkészletet 2025. december 31-re ingyenesen bérbe adja a Csányi Dinnye- és Zöldségtermelő Végylet részére.

- Öno bérlet

Medve István polgármester:

Langó Judit csányi lakos szeretné bérbe venni az Öregek Napközi Otthona épületét 2025.12.19. napjára temetés utáni családi összejövetel megtartása céljából.

Szabó Margit képviselő:

A Faluház épülete miért nem jó nekik?

Gál Tiborné alpolgármester:

Ez nem egy szokványos összejövetel, a Faluházat ezért felesleges felfűteni.

Medve István polgármester:

Javaslom, hogy az épületet térítésmentesen biztosítsuk a kérelmező részére.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

135/2025.(XII.18.) KT határozat

Tárgy: Öno bérlet

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Öregek Napközi Otthonát 2025. december 19-re ingyenesen bérbe adja temetést követő családi összejövetelre Langó Judit részére.

- Öno bérlet

Medve István polgármester:

Molnárné Pádár Hajnalka a Polgárórség megbízásából kérelmet nyújtott be az Öregek Napközi Otthona épületének 2025.12.31. napjára történő bérlésére szilveszteri ünnepség megtartása céljából.

Gál Tiborné alpolgármester:

Javaslom, hogy részükre ingyenesen adjuk bérbe az épületet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

136/2025.(XII.18.) KT határozat

Tárgy: Öno bérlet

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Öregek Napközi Otthonát 2025. december 31-re ingyenesen bérbe adja Molnárné Pádár Hajnalka részére.

-Selejtezés

Medve István polgármester:

Felkéri Laczikné dr. Barati Katalin jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

A selejtezési szabályzatunk kimondja, hogy 200.000.-Ft értékig a polgármester hagyja jóvá a selejtezést, efelett a testületnek kell erről határoznia. Jelen esetben többnyire számítástechnikai eszközökről van szó.

Ismerteti a selejtezendő eszközök listáját, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

137/2025.(XII.18.) KT határozat

Tárgy: Selejtezés

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a selejtezésre kijelölt eszközök listáját jóváhagyja.

- Otthontámogatás tájékoztató

Medve István polgármester:

Felkéri Laczikné dr. Barati Katalin jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

Megjelent a Kormány 361/2025.(XI. 25.) Korm. rendelete az Otthontámogatásról a közszolgálatban dolgozók támogatására. A 2026. január 1-jével induló program összegű, nettó 1 millió forint vissza nem térítendő támogatást biztosít. A támogatást meglévő lakáshitel törlesztésére vagy új lakáshitel önerejéhez, törlesztőjéhez lehet felhasználni. A rendelettel kapcsolatban a munkáltatónak tájékoztatási kötelezettsége van.

Kérem szíveskedjen az alábbiakat figyelmesen átolvasni, majd tudomásul vétel után az egyik példányt aláírni és visszajuttatni a Csányi Polgármesteri Hivatal részére.

Tekintettel arra, hogy Ön a Csányi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője/Csány Község Önkormányzattal munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll/ Csány Község Önkormányzat Képviselő-testületének tagja/ polgármestere/ közfoglalkoztatott így jogosult az otthonteremtési támogatásra, 2026. évben. A támogatás felhasználható hatályos lakáscélú hitel-vagy kölcsönszerződésből eredő törlesztéséhez, valamint lakáscélú zártvégű pénzügyi lízing fizetéséhez, továbbá lakóingatlan megszerzéséhez szükséges önerő teljesítéséhez, kizárólag Magyarországi lakóingatlan vonatkozásában.

Az otthontámogatás éves keretösszege jogosultanként legfeljebb nettó egymillió forint, ha a jogosult jogviszonya az egész adóévben fennáll. Az otthontámogatás tartós távollét esetén is jár!

Ha az adós és adóstárs házastársak, s mindketten jogosultak a támogatásra, akkor ugyanazon lakáskölcsön-szerződésre mindketten saját jogukon igényelhetik a támogatást azzal, hogy az ingatlanban az adóstársnak nem kell tulajdonnal rendelkeznie. Ha nem házastársak, de mindketten jogosultak a támogatásra, ugyanarra a lakáskölcsön-szerződésre csak az egyikük veheti igénybe a támogatást.

A támogatás az éves keretösszeg erejéig több lakáskölcsön-szerződéshez is felhasználható.

Az otthontámogatás kizárólag hitelintézettel kötött lakáskölcsön-szerződésben előírt törlesztés vagy lízingdíj megfizetéséhez használható fel!

Az otthontámogatás igénybevételeire irányuló **szándékukat** a csatolt formanyomtatványon a munkáltatónál szükséges bejelenteni legkésőbb **2026. január 20-ig. A határidő jogvesztő!**

Tekintettel arra, hogy a munkáltató az igénylő által a benyújtott formanyomtatványon alapuló adatokat továbbítja a Kincstár felé, annak valóság tartalmáért kizárólag az igénylő tartozik felelősséggel. A Kincstár a (közterhekkal növelt) támogatás összegét 2026. február 16.

napjáig folyósítja a munkáltaó részére. A munkáltató a támogatási összeget a kincstári folyósítás tárgyhavi utalását követően utalja a támogatásra jogosult fizetési számlájára.

Az Otthontámogatás főszabály szerint egy vissza nem térítendő támogatási forma. Ugyanakkor – mint minden támogatási formánál – itt is előfordulhatnak olyan esetek, amikor a támogatást nem a célnak megfelelően használják fel, ezért annak visszafizetése szükségessé válik. A kérelem benyújtását és a finanszírozással kapcsolatos egyéb döntések meghozatalát megelőzően érdemes áttekinteni azokat a nem várt eseteket, amikor a már folyósított Otthontámogatást az igénylőnek vissza kell fizetnie.

Az otthontámogatásra jogosult a lakáskölcsön-szerződésben bekövetkezett **változásról a munkáltatóját a változás tudomásra jutásától számított 5 munkanapon belül köteles tájékoztatni!**

Jogosulatlan igénybevétel esetén a jogosulatlanul igénybe vett támogatást jegybanki alapkamattal növelt mértékben kell visszafizetni. A jogosulatlan igénybevétel miatt visszafizetendő Otthontámogatás adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül. Ha a munkáltatónak év végén a kimutatása alapján tudomására jut, hogy év közben nagyobb összegben fizetett ki Otthontámogatást, mint amelyet az Otthontámogatásra jogosult igényelhetett volna, az Otthontámogatásra jogosultnak vissza kell fizetnie a hiteltörlesztési célú Otthontámogatásnak azt a részét, amely a jogosultság szerinti összeget meghaladja.

A lakáskölcsön-szerződés semmissége, felbontása, vagy a szerződéstől történő elállás esetén, ha az a kérelmező döntéséből fakad vagy neki róható fel, és arra a **megkötésétől számított két éven belül kerül sor**, a kifizetett Otthontámogatások teljes összegét – jegybanki alapkamattal növelt mértékben – vissza kell fizetni.

Ha az igénylésre feljogosító **jogviszonyát a jogosult** az Otthontámogatás folyósításától számított **hat hónapon belül** akár egyoldalúan, akár közös megegyezéssel **megszünteti**, akkor a jogosult köteles egy hónapon belül az addig a részére folyósított Otthontámogatás **teljes összegét jegybanki alapkamattal növelt mértékben visszafizetni**. Ha erre **hat hónapon túl, de egy éven belül** kerül sor, akkor az Otthontámogatás **arányos részét kell visszafizetni**. Ha a jogosult úgy vált munkahelyet, hogy ugyanabban a foglalkoztatási jogviszonyban maradván más, Otthontámogatásra jogosító szervezethez megy át (például vármegyei kormányhivataltól járási hivatalhoz), vagy jogviszonyváltással nem csak a munkahelye, hanem a jogviszonya is megváltozik (például valaki közalkalmazottból köztisztviselő lesz), akkor visszafizetési kötelezettség nem keletkezik.

Ha a **munkáltató szünteti meg a jogviszonyt** egyoldalúan és a foglalkoztatott felróható magatartása miatt, akkor szintén **visszafizetési kötelezettség keletkezik**, hasonlóan ahhoz, mint amikor a foglalkoztatott szünteti meg a jogviszonyt. A foglalkoztatott felróható magatartása miatt történik az elbocsátás például akkor, ha a dolgozó a munkáját nem megfelelően végzi, valamilyen súlyosabb fegyelmi vétséget követ el, vagy ha a munkájára egyéb okból érdemtelené válik. Vagyis összességében az elbocsátásáért maga felelős.

Ha lakóingatlan megszerzéséhez szükséges önerőhöz igényelt támogatás igénybevétele esetén **180 napon belül az Otthontámogatásra jogosult önhibájából eredően nem jön létre a lakáskölcsön-szerződés**, akkor az Otthontámogatást **vissza kell fizetni** a visszafizetésekor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben. Ha ez az Otthontámogatásra jogosult **önhibáján kívül történik**, az Otthontámogatás folyósított összegét **kamatmentesen** kell visszafizetni.

Abban az esetben, ha egy adott kérdésre sem a munkáltatónál, sem a Magyar Államkincstár honlapján nem kap választ, kérjük írja meg kérdését az otthontamogas@mk.gov.hu e-mail címre!

Gál Tiborné alpolgármester:

Ez a támogatás kizárólag hitel törlesztésére fordítható?

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

Igen, ez a támogatás kizárólag hitel törlesztésére fordítható, nem keverendő össze az otthonteremtési támogatással.

Meggyes Milán képviselő:

Ez egy egyszeri támogatás?

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

Amíg a kérelmező jogviszonya fennáll, a támogatás évente igénybe vehető.

Szabó Józsefné képviselő:

Ez lakásépítésre is vonatkozik?

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

Mivel a jogszabály szövegében lakáscélú hitel megnevezés szerepel, a lakásépítés céljából felvett hitel is beletartozik.

A Képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul veszi és elfogadja.

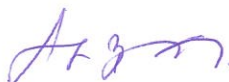
Medve István polgármester:

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a testület munkáját és az ülést 16:48-kor bezárja.

kmft.



Medve István
polgármester



Laczikné dr. Barati Katalin
jegyző



Gál Tiborné
jegyzőkönyv hitelesítő



Medve Éva
jegyzőkönyv hitelesítő