

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 11-én, 16.15 órai kezdettel megtartott üléséről.

Helyszín: A Csányi Polgármesteri Hivatal Szent László terme (Csány, Kossuth Lajos út 2.)

Jelen vannak: Medve István polgármester, Kovácsné Tóth Dóra, Medve Éva, Szabó Józsefné képviselők (4 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Laczikné dr. Barati Katalin jegyző, Bitaróczkiné Czudarhelyi Zsuzsanna bizottsági tag, Imre Gábor bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Dávid Gábor

Medve István polgármester:

A képviselő-testület ülését megnyitja, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel 4 képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Szabó Józsefné és Kovácsné Tóth Dóra képviselőket.

A Képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul veszi és elfogadja.

Javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását fogadja el a Képviselő-testület.

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslattal egyhangúlag egyetért és a 2026. május 11-i ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. **Egészségház közbeszerzés**
2. **Külterületi út saját forrás biztosítása**
3. **Közművelődési Szolgáltatási Terv 2026.**
4. **Egyebek**

1. napirendi pont: Egészségház közbeszerzés

Medve István polgármester:

Jelenleg is zajlik az Egészségház újbóli közbeszerzési eljárása. Az árajánlatok beérkeztek és a közbeszerzési eljárást lebonyolító ügyvédi iroda megküldte a döntés előkészítéséről szóló anyagokat, melyet a Képviselő-testületnek el kell bírálnia.

Felkéri Laczikné dr. Barati Katalin jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

A megismételt közbeszerzési eljárást két részre bontottuk. Az első részben maga az épület, a második részben a parkoló kialakítása szerepel. Az Egészségház építésére beérkezett árajánlatok alapján

- a Dalma Plusz-2003 Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft. 195.697.693.-Ft összegért,
- a Palotai és Társa Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 176 987 423.-Ft összegért,
- az SMDBAU Korlátolt Felelősségű Társaság 187 087 000,- Ft összegért vállalná a feladatot.

Az árajánlatok közül A Dalma Plusz-2003 Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen, azaz az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, - ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit. Fentiek alapján a közbeszerzési eljárás első része eredményessé nyilvánítható.

Ami a második részt illeti, a Palotai és Társa Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes. A Dalma Plusz-2003 Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen, azaz az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, - ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Az eljárás parkolóra vonatkozó része eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja szerinti eredménytelenségi ok alapján, miszerint az eljárás eredménytelenné nyilvánítható fedezethiány okán, figyelemmel arra, hogy a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel. Az eljárás fentiek szerinti eredménye az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető.

Kovácsné Tóth Dóra képviselő:

Összegezését tekintve a Palotai és Társa Kft. adta a legalacsonyabb összegű árajánlatot. Ebből az összegből meg lehet valósítani az Egészségház megépítését?

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

Sajnos nem. Ez a közbeszerzés is feltételes közbeszerzés, tehát úgy kötjük majd meg a szerződést, hogy csak akkor kezdődhet el a kivitelezés, amint megkapjuk a ráemelést. Egy ráemelést már megállapítottak részünkre mintegy 32.606.688.-Ft értékben. Ez a szerződés módosítás részünkről aláírásra került.

Medve István polgármester:

Sajnos azonban még ezzel együtt sem lesz elegendő az összeg. Ha a tárgyi eszközökre szánt 12.617.000 millió Ft összegből átcsoportosítanánk 11.617.431 forintot az építkezésre és még

hozzátennénk 5.115.901.-Ft önerőt, akkor már kijönnénk az összegből, a tárgyi eszközök beszerzésének kárára. Pillanatnyilag ez tűnik a legjobb döntésnek.

Az érvényes árajánlatok közül a Palotai és Társa Kft. ajánlata tűnik a legkedvezőbbnek, ezért javaslom, minősítsük eredményesnek a közbeszerzés 1. részét és őket bízzuk meg az eljárás első részében részletezett feladat elvégzésével. A 2. részt nyilvánítsuk eredménytelennek forráshiány miatt. Erről név szerinti szavazás szükséges.

Szabó Józsefné képviselő:

Igen.

Kovácsné Tóth Dóra képviselő:

Igen.

Medve Éva képviselő:

Igen.

Medve István polgármester:

Igen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

50/2026.(V.11.) KT határozat

Tárgy: Egészségház közbeszerzés

Csány Község Önkormányzata (3015 Csány, Kossuth Lajos út 2.), mint Ajánlatkérő által „Egészségház építése Csány településen (ism.)” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti megismételt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozom:

1. rész: Egészségház építése:

- A Palotai és Társa Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és az SMDBAU Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevők ajánlata érvényes.
- A Dalma Plusz-2003 Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen, azaz az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, - ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
- Az eljárás eredményes.
- Nyertes ajánlattevő: Palotai és Társa Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Indokolás: Az ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazott a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást. (ajánlati ár: 176 987 423)

- A második legkedvezőbb ajánlattevő: SMDBAU Korlátolt Felelősségű Társaság

Indokolás: az ajánlattevő ajánlata tartalmazza a nyertes ajánlattevőt követő legjobb ár-érték arányt. (ajánlati ár: 187 087 000,- Ft)

Az eljárás fentiek szerinti eredménye az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető, a szerződés a nyertes ajánlattevővel a vállalt nettó 176 987 423,- Ft átalányáron, 60 hónap jótállás idő vállalással és az alábbi M.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalt szerint megköthető:

- M2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap
- M2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap
- M2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap

2. rész: Parkoló építése

- A Palotai és Társa Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes.
- A Dalma Plusz-2003 Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen, azaz az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, - ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
- Az eljárás eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja szerinti eredménytelenségi ok alapján, miszerint az eljárás eredménytelenné nyilvánítható fedezethiány okán, figyelemmel arra, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

Az eljárás fentiek szerinti eredménye az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető.

Felelős: Csány Község Önkormányzata polgármestere

Határidők: Kbt. szerint.

Medve István polgármester:

Javaslom, különítsük el az 5.115.901.-Ft összegű önerőt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

51/2026.(V.11.) KT határozat

Tárgy: Egészségház saját forrás

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HE1-2022-00018 azonosítószerű, Egészségház építése Csány településen című projekt megvalósításához 5.115.901,- Ft önerőt biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.

Felelős: Csány Község Önkormányzata polgármestere

Határidő: értelemszerűen

2. napirendi pont: Külterületi út saját forrás biztosítása**Medve István polgármester:**

Felkéri Laczikné dr. Barati Katalin jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

A KAP-RD43-1-25 számú külterületi út felújítása pályázati lehetőségen összesen 147.329.593.-Ft összeget nyert az Önkormányzat külterületi útfelújításra. Ez a pályázat 95%-os támogatottságú, tehát 5% önerőt is hozzá kell tennünk, ez összesen 7.754.189.-Ft. Ezt az összeget beterveztük az idei költségvetésbe, azonban a testületnek határozatban is ki kell mondania, hogy az összeg rendelkezésre áll.

Medve István polgármester:

Javaslom, hogy biztosítsuk ezt az összeget.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

52/2026.(V.11.) KT határozat

Tárgy: Külterületi út saját forrás

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése Csány községben című, 4012930746 azonosítószerű pályázaton elnyert 95%-os, azaz 147.329.593,- Ft összeghez a pályázat által megkövetelt 5%-os, azaz 7.754.189,- Ft önerőt az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Közművelődési Szolgáltatási Terv 2026.

Medve István polgármester:

Felkéri Laczikné dr. Barati Katalin jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

Ismerteti a 2026. évre vonatkozó Közművelődési Szolgáltatási Tervet, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Medve István polgármester:

Javasolja a Szolgáltatási Terv elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

53/2026.(V.11.) KT határozat

Tárgy: Közművelődési szolgáltatási terv 2026

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026.évi közművelődési szolgáltatási tervét jóváhagyja.

4. napirendi pont: Egyebek

-ÖNO bérlet

Medve István polgármester:

Uj Mónika csányi lakos szeretné bérbe venni az Öregek Napközi Otthona épületét 2026.06.19. napjára családi rendezvény lebonyolítása céljából.

Ismerteti Uj Mónika kérelmét.

Javaslom, 20.000.- Ft bérleti díj + 40.000.-Ft kaució ellenében adjuk bérbe az épületet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

54/2026.(V.11.) KT határozat

Tárgy: ÖNO bérlet

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Öregek Napközi Otthonát 2026. június 19-re bérbe adja Uj Mónika 3015 Csány, Ady E. u. 6. szám alatti lakos részére.

A bérleti díj összege 20.000,- Ft.

A kaució összege 40.000,- Ft

A terem kulcsát a bérlet időpontja előtt egy nappal kell a bérlő részére átadni.

Felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: polgármester, jegyző

- Magyar utcában élők panasza

Medve István polgármester:

Ismerteti Bangó Rudolfné és az utcabeli lakosok panaszát a csányi Magyar utca állapotára vonatkozóan, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ehhez csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy az utakat mindig is pályázati forrásból újítottuk fel, hiszen az Önkormányzat anyagi lehetőségei korlátozottak, nincs önálló forrás útfelújításokra. A választások utáni változás miatt egyelőre nem tudni, hogy megmarad-e az eddigi pályázati struktúra és hogy lesznek-e még olyan pályázatok, mint a Magyar Falu Programban. Bízunk benne, hogy a jövőben is lesznek ilyen jellegű pályázatok és ahogy eddig is, ezután is indulni fogunk minden ilyen jellegű pályázaton.

Szabó Józsefné képviselő:

Régebben kavicssal töltötték fel az utcát. Ez a megoldás nem jó, mert az hamar besüllyed a talajba és a probléma újra megjelenik, mint most is.

Imre Gábor bizottsági tag:

Mennyibe kerül egy komolyabb rakomány kavics? A semminél az is több.

Medve István polgármester:

Bruttó 180.000.-Ft-ot különítettünk el korábban a tejüzem hátsó bejárata kavicsrétegének kiegyenlítésére. Az utcába azonban murvás kavicsot érdemes lerakni. Esetleg az önkormányzati munkagéppel is besegíthetünk a munkába. Javaslom, hogy első körben vizsgáljuk meg, milyen állapotban van az utca és kérjünk árajánlatot a felújításra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

55/2026.(V.11.) KT határozat

Tárgy: Magyar utca felújítás

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvizsgálja a Magyar utca állapotát, és árajánlatot kér annak felújítására.

A felújításra a pályázati lehetőségek függvényében kerül sor.

- Óvoda költségvetés átcsoportosítás

Medve István polgármester:

Felkéri Laczikné dr. Barati Katalin jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

Ismerteti a Csányi Móra Ferenc Óvoda kérelmét, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2026 áprilisában kiderült, hogy az óvoda egyik gyermeke sajátos nevelési igényű, aki különleges bánásmódot igényel, a szükséges ellátást gyógypedagógus biztosítaná. Az ellátás teljes költsége összesen 147.390.-Ft.

Medve István polgármester:

Javaslom a fenti összeg átcsoportosítását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

56/2026.(V.11.) KT határozat

Tárgy: Óvoda költségvetési átcsoportosítás

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csányi Móra Ferenc Óvoda 2026. évi költségvetésében SNI-s gyermek gyógypedagógus általi fejlesztésére 2026. április 29. és május 29. közötti időszakra 147.390,- Ft összeget csoportosít át.

Felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetés módosításáról gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

- Elővásárlási jog gyakorlása

Medve István polgármester:

Felkéri Laczikné dr. Barati Katalin jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

A csányi 433 hrsz-ú, természetben Csány, Bajcsy-Zsilinszky út 11. szám alatti ingatlan tulajdonosai értékesíteni szeretnék az ingatlant Dr. Szabó-Oláh Anita részére. Az ingatlan vételára 22,5 millió forint. Arról kellene döntenie, hogy az Önkormányzat élni kíván-e elővásárlási jogával.

Medve István polgármester:

Javaslom, hogy ne éljünk az elővásárlási jogunkkal.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

57/2026.(V.11.) KT határozat

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlása

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XII.4.) önkormányzati rendelete 3.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott elővásárlási jogával nem kíván élni a csányi 433 hrsz-ú, természetben Csány, Bajcsy u. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Felkéri a jegyzőt, hogy az erről szóló igazolást Eladó részére küldje meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. május 29.

Medve István polgármester:

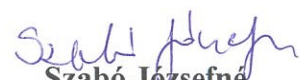
Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a testület munkáját és az ülést 17:03-kor bezárja.

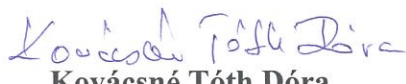
kmft.


Medve István
polgármester




Laczikné dr. Barati Katalin
jegyző


Szabó Józsefné
jegyzőkönyv hitelesítő


Kovácsné Tóth Dóra
jegyzőkönyv hitelesítő