

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csány község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 29-én, 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Helyszín: A Csányi Polgármesteri Hivatal Szent László terme (Csány, Kossuth Lajos út 2.)

Jelen vannak: Medve István polgármester, Kovácsné Tóth Dóra, Medve Éva, Szabó Józsefné, Meggyes Milán képviselők (5 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Laczikné dr. Barati Katalin jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Dávid Gábor

Medve István polgármester:

A képviselő-testület ülését megnyitja, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel 5 képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Szabó Józsefné és Meggyes Milán képviselőket.

A Képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul veszi és elfogadja.

Javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását fogadja el a Képviselő-testület.

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslattal egyhangúlag egyetért és a 2026. június 29-i ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. **Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**
2. **Külterületi út pályázat közbeszerzési feladatok és műszaki ellenőri feladatok elvégzése kapcsán érkezett árajánlatok elbírálása**
3. **Óvoda kérelem**
4. **Elővásárlási jog gyakorlása**
5. **Egyebek**

1. napirendi pont: Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Medve István polgármester:

Felkéri Laczikné dr. Barati Katalin jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

Ismerteti a Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 felülvizsgálat elnevezésű dokumentum részleteit, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Medve István polgármester:

Javasolja a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

77/2026.(VI.29.) KT határozat

Tárgy: Helyi Esélyegyenlőségi Program módosítása

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csány község 2023-2028 évi Helyi Esélyegyenlőségi Program módosítását a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a programnak a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság oldalán történő megjelentetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. július 31.

2. napirendi pont: Külterületi út pályázat közbeszerzési feladatok és műszaki ellenőri feladatok elvégzése kapcsán érkezett árajánlatok elbírálása

Medve István polgármester:

A KAP-RD43-1-25 pályázat keretein belül mintegy 147 millió forintot nyert az Önkormányzat a csányi Monostori út felújítására. A felújítás a Monostori út belterület-külterület határától majdnem a gáztelepig tart. Azért nem tudjuk a teljes szakaszt felújítani, mert a gáztelepnél a gázvezeték keresztezi a Monostori utat, melynek következtében a felújítást csak úgy lehetne kivitelezni, hogy megemeljük az utat, ez pedig jelentős többletköltséget jelentene a tervezés és a kivitelezés miatt. Mivel a pályázati összeg meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, közbeszerzési eljárást kell indítanunk.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

Három árajánlat érkezett a közbeszerzési feladatok lebonyolítására:

- dr. Kerényi Petra egyéni ügyvéd bruttó 1.524.000.-Ft összegért,
- a Draco Consulting Kft. bruttó 1.866.900.-Ft összegért,
- az Illés és Bálint Ügyvédi Iroda bruttó 1.270.000.-Ft összegért vállalná a feladatot.

Medve István polgármester:

Az árajánlatok közül az Illés és Bálint Ügyvédi Iroda ajánlata tűnik a legkedvezőbbnek, ezért javaslom, őket bízzuk meg a feladat elvégzésével.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

78/2026.(VI.29.) KT határozat

Tárgy: Külterületi út közbeszerzés

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztés” című projekt megvalósításához közbeszerzési eljárást indít.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítására az Illés és Bálint Ügyvédi Iroda (1055 Budapest, Honvéd u. 40. fsz. 2.) árajánlatát fogadja el, és vele köt szerződést 1.000.000,- Ft + Áfa értékben az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe betervezett pályázati önerő terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 31.

Medve István polgármester:

A műszaki ellenőri feladatok elvégzésére sajnos nem érkezett meg mindhárom árajánlat, ezért javaslom ezen rész tárgyalásának elhalasztását.

A Képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul veszi és elfogadja.

3. napirendi pont: Óvoda kérelem

Medve István polgármester:

Felkéri Laczikné dr. Barati Katalin jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

A Csányi Móra Ferenc Óvoda kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy a konyha nyári szabadságát egy héttel hosszabbítsuk meg.

Ismerteti a Csányi Móra Ferenc Óvoda kérelmét.

Medve István polgármester:

Javasolja a kérelem támogatását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

79/2026.(VI.29.) KT határozat

Tárgy: Óvoda nyári zárva tartás módosítása

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csányi Móra Ferenc Óvoda nyári zárva tartását az alábbiak szerint módosítja:

- konyha: 2026. július 13. – 2026. július 24., festés, takarítás 2026. július 27.-31.

Felkéri az óvoda igazgatóját, hogy az időpontot a helyben szokásos módon hirdesse meg.

Felelős: óvodaigazgató

Határidő: 2026. július 10.

4. napirendi pont: Elővásárlási jog gyakorlása

Medve István polgármester:

Felkéri Laczikné dr. Barati Katalin jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

Ingatlan adásvételi szerződés érkezett hozzánk a Csillag utca 23. szám alatti ingatlan adásvétele kapcsán. A vevő Havrán Gábor budapesti lakos, az ingatlan vételára 18.000.000.-Ft.

Medve István polgármester:

Javaslom, hogy ne éljünk elővásárlási jogunkkal.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

80/2026.(VI.29.) KT határozat

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlása

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XII.4.) önkormányzati rendelete 3.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott elővásárlási jogával nem kíván élni a csányi 708 hrsz-ú, természetben Csány, Csillag u. 23. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Felkéri a jegyzőt, hogy az erről szóló igazolást Eladó részére küldje meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. július 29.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

Ingatlan adásvételi szerződés érkezett hozzánk a Vasút utca 22. szám alatti ingatlan adásvétele kapcsán. A vevő Varga Tiborné nagyatádi lakos, az ingatlan vételára 4.000.000.-Ft.

Medve István polgármester:

Javaslom, hogy ne éljünk elővásárlási jogunkkal.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

81/2026.(VI.29.) KT határozat

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlása

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XII.4.) önkormányzati rendelete 3.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott elővásárlási jogával nem kíván élni a csányi 205 hrsz-ú, természetben Csány, Vasút u. 22. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Felkéri a jegyzőt, hogy az erről szóló igazolást Eladó részére küldje meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. július 14.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

Ingatlan adásvételi szerződés érkezett hozzánk a Major utca 1. szám alatti ingatlan adásvétele kapcsán. A vevő Nagy Máté hatvani lakos, az ingatlan vételára 17.000.000.-Ft.

Medve István polgármester:

Javaslom, hogy ne éljünk elővásárlási jogunkkal.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

82/2026.(VI.29.) KT határozat

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlása

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XII.4.) önkormányzati rendelete 3.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott elővásárlási jogával nem kíván élni a csányi 1072 hrsz-ú, természetben Csány, Major u. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Felkéri a jegyzőt, hogy az erről szóló igazolást Eladó részére küldje meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. július 22.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző:

Ingatlan adásvételi szerződés érkezett hozzánk a Gyöngyösi út 49. szám alatti ingatlan adásvétele kapcsán. A vevő Balogh Tibor és Balogh Tiborné szücsi lakosok, az ingatlan vételára 14.500.000.-Ft.

Medve István polgármester:

Javaslom, hogy ne éljünk elővásárlási jogunkkal.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

83/2026.(VI.29.) KT határozat

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlása

Csány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (XII.4.) önkormányzati rendelete 3.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott elővásárlási jogával nem kíván élni a csányi 393 hrsz-ú, természetben Csány, Gyöngyösi út 49. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Felkéri a jegyzőt, hogy az erről szóló igazolást Eladó részére küldje meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. július 6.

5. napirendi pont: Egyebek

- Makóné Lipták Mária kérelem

Laczikné dr. Barati Katalin:

Makóné Lipták Mária volt csányi lakos kérelmet adott be önkormányzati ingatlan igénylése céljából. A kérelmezőnek már nincs csányi lakcíme és az Önkormányzat nem rendelkezik bérlakásokkal.

Medve István polgármester:

Az elhangzottakra való tekintettel javaslom, hogy utasítsuk el a kérelmet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

84/2026.(VI.29.) KT határozat

Tárgy: Önkormányzati lakás iránti kérelem

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Makóné Lipták Mária volt csányi lakos részére önkormányzati bérlakást nem tud biztosítani, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat bérlakásokkal nem rendelkezik.

- Közvilágítás bővítése

Medve István polgármester:

Egy korábbi testületi ülésen arról döntött a Képviselő-testület, hogy bővítsük a közvilágítási rendszerünket és új lámpatesteket helyezünk fel a település több pontján. A lámpatestek felszerelése egy kivétellel meg is történt. A templomkert és a harangozó háza közötti oszlopon az önkormányzati kamerarendszer kamerája működik, ide is szeretnénk közvilágítási lámpatestet telepíteni. Az oszlopon azonban nem fut közvilágítási szál, ennek telepítésére kértünk árajánlatot.

Ennek mindösszesen 132.000.-Ft + Áfa költsége lenne. Javaslom a fenti összeg elkülönítését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

85/2026.(VI.29.) KT határozat

Tárgy: Közvilágítás

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete közvilágítási szál kiépítésére 132.000,- Ft + Áfa összeget különít el az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.

- Kecsketelep lakókonténer klíma

Medve István polgármester:

A kecsketelepen van egy lakókonténerünk, ahová majd dolgozókat szeretnénk beköltöztetni. Ehhez viszont előbb szükséges légkondicionáló berendezést telepítenünk a helyiségbe. Ennek összesen 382.800.-Ft + Áfa költsége lenne. Javaslom a fenti összeg elkülönítését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

86/2026.(VI.29.) KT határozat

Tárgy: Kecsketelep lakókonténer klíma

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kecsketelepen található lakókonténerbe klíma beszerelésére 382.800,- Ft + Áfa összeget különít el az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.

- Postalakás vízvezeték

Medve István polgármester:

A Csány, Petőfi Sándor u. 8. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan vízellátása nem megfelelő: a fürdőszobában csak meleg víz van, nincs mosdókagyló, valamint a wc-t sem lehet lehúzni, továbbá hiányzik a mosdókagyló a konyhából is. Ezen hibák és hiányosságok pótlása előzetes becslések alapján 106.680.-Ft összegbe kerülnének. Javaslom a fenti összeg elkülönítését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozza következő határozatát:

87/2026.(VI.29.) KT határozat

Tárgy: Postalakás vízvezeték

Csány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csány, Petőfi Sándor u. 8. szám alatti önkormányzati lakásban vízellátáshoz szükséges szerelvények cseréjére bruttó 106.680,- Ft összeget különít el az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.

Meggyes Milán képviselő:

A település szennyvízhálózatán egyre több probléma tapasztalható. Erre valamilyen megoldást kell találnunk, sok lakossági panasszal találkozom az utóbbi időszakban.

Medve István polgármester:

A probléma előttünk is ismert, keressük a megoldást. A Heves Megyei Vízmű Zrt. a víziközmű-törvényre hivatkozva többé nem vállalja a lakóingatlanokon a kerítéstől befelé számított 1 méteres körzeten kívül eső hibák ingyenes javítását, mert szerintük nem kötelesek erre. A legtöbb ingatlanon az akna bentebb van. A lakosok arra hivatkoznak, hogy a gerincvezeték eldugult, ezért a szivattyúk nem tudják odáig eljuttatni a szennyvizet és leégnek. A Vízmű álláspontja szerint viszont a lakosság oda nem való tárgyakat is a lefolyóba juttat és ezek miatt égnék le a szivattyúk. Az Önkormányzat álláspontja szerint bár szolgáltatási ponton túl esnek a szivattyúk, azok szerves részei a nyomott rendszerű hálózatnak, tehát a Vízmű ezen szivattyúk cseréjére és karbantartására is köteles.

Szabó Józsefné képviselő:

Nem lehetne szélesebb gerincvezeték kialakítani?

Medve István polgármester:

Az horribilis összegű beruházás lenne, amit a település sajnos nem engedhet meg magának. Pályázati lehetőség pedig csak olyan települések számára elérhető, amelyek még nem rendelkeznek csatornarendszerrel.

Véleményem szerint abba az irányba kell terelnünk a dolgot, hogy a Vízmű végezze el a szolgáltatást és ne a lakosságot terheljék a költségek. Megoldást jelenthet, ha a meglévő hálózatot néhány kisebb beruházással némileg korszerűbbé tennénk. Egyeztetni fogunk a Vízmű képviselőivel, hogy milyen megoldási lehetőségeink vannak.

A Képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul veszi és elfogadja.

Medve István polgármester:

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a testület munkáját és az ülést 17:03-kor bezárja.

kmft.


Medve István
polgármester




Laczikné dr. Barati Katalin
jegyző


Szabó Józsefné
jegyzőkönyv hitelesítő


Meggyes Milán
jegyzőkönyv hitelesítő